

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - UFFICIO APPALTI

Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo - Provincia di Trento

**OGGETTO: Verbale di verifica delle offerte in ordine all'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo parrocchiale di Pomarolo dalla firma del contratto al 31.12.2019 ai sensi del comma 2, lettera a) e del comma 4 dell'art. 21 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23.-----**

\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_

Premesso che: -----

- il bando di gara esposto per affidare il servizio di gestione del campo sportivo parrocchiale di Pomarolo alle due società sportive del paese pubblicato in data 20 giugno 2018 andava deserto, in quanto entro le ore 12.00 del giorno 12 luglio 2018, termine ultimo per la presentazione, non perveniva alcuna offerta; -----

- in data 3 ottobre 2018 il Sindaco di Pomarolo con lettera sub prot. n. G808-4695 invitava tutte le associazioni di Pomarolo a far pervenire l'eventuale manifestazione di interesse a gestire il campo sportivo entro le ore 12.00 di venerdì 19 ottobre 2018;-----

- entro tale data pervenivano al comune di Pomarolo le manifestazioni di interesse a gestire il campo sportivo da parte di n.3 (tre) associazioni del paese e precisamente:-----

- Associazione di promozione sociale NOI ORATORIO S. CRISTOFORO Pomarolo con sede in Via S. Cristoforo, 1 – 38060 POMAROLO (TN);----

- Associazione culturale ZAMPOGNARO LAGARO con sede in Via Basiano, 35 – 38060 POMAROLO (TN);-----

- Associazione culturale CIRCOLO CULTURALE GIOVANILE

POMAROLO con sede in P.le Angheben, 7 – 38060 POMAROLO (TN).--

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 138 di data 02 novembre 2018 si stabiliva di affidare in gestione il campo sportivo di Pomarolo e relativa pertinenza in regime di servizio pubblico locale previo esperimento di procedura aperta con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa e di invitare a presentare offerta le tre associazioni che avevano manifestato il loro interesse a seguito di comunicazione dd. 03.10.2018 sub prot. 4695;-----

- in data 7 novembre 2018, sub prot. G808-5375, veniva quindi inviata alle tre associazioni sopra indicate la lettera d'invito per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo parrocchiale di Pomarolo dalla firma del contratto sino al 31/12/2019, ai sensi del comma 2, lettera a) e del comma 4 dell'art. 21 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23.-----

- le modalità di svolgimento della gara d'appalto venivano fissate nella citata lettera d'invito precisando che le offerte sarebbero dovute pervenire alla Centrale Unica di Committenza con sede presso il Comune di Villa Lagarina, a pena d'esclusione, improrogabilmente entro le ore 12.00 del giorno 26 novembre 2018. -----

Dato atto che entro la scadenza, fissata dal bando di gara, perveniva n. 1 (una) offerta da parte dell'Associazione di promozione sociale NOI ORATORIO S. CRISTOFORO Pomarolo con sede in Via S. Cristoforo, 1 – 38060 POMAROLO (TN);-----

Tutto quanto premesso, **l'anno duemiladiciotto (2018), il giorno ventisei (26) del mese di novembre (11) alle ore 14:30**, presso la saletta riunioni del Municipio di Villa Lagarina sita in Piazza S. Maria Assunta n. 9 (TN), si riuniva in seduta aperta al pubblico la commissione di gara nominata con

determina del Responsabile della CUC n. 15 dd. 26 novembre 2018 così

composta: -----

**PRESIDENTE: Dott.ssa Marianna Garniga**, Vicesegretario Comunale e  
Responsabile della Centrale Unica di Committenza con sede presso il Comune  
di Villa Lagarina;-----

**COMPONENTE ESPERTO: Dott. Paolo Broseghini**, Segretario Generale dei  
comuni in gestione associata di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo.-----

**COMPONENTE ESPERTO E SEGRETARIO VERBALIZZANTE: rag.**  
**Sandra Giacomoni**, assistente amministrativo della Centrale Unica di  
Committenza con sede presso il Comune di Villa Lagarina;-----

Presente in sala ad assistere alle operazioni della commissione di gara il Sig.  
Maffei Luciano nato a Rovereto il 29/01/1954.-----

La Dott.ssa Marianna Garniga assume la presidenza della gara ai sensi del  
Regolamento Comunale per la disciplina dell'attività contrattuale ed in seduta  
aperta al pubblico depone sul banco n. 1 (un) plico sigillato, contenente  
l'unica offerta pervenuta entro il termine delle ore 12.00 del giorno 26  
novembre 2018.-----

Dopo aver verificato l'integrità e la regolarità delle sigillature, provvede  
quindi a siglare il plico all'esterno.-----

Procede poi all'apertura del plico e rileva, la presenza delle tre buste interne  
contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta  
economica che vengono anch'esse siglate; -----

Provvede quindi all'apertura della busta contenente la documentazione  
amministrativa e rileva la regolarità della documentazione richiesta e  
presentata ammettendo l'Associazione di promozione sociale "NOI



ORATORIO S. CRISTOFORO Pomarolo” con sede in Via S. Cristoforo, 1 –

38060 POMAROLO (TN) alla prosecuzione della procedura di gara.

Ad ore 14:45 del giorno 26 novembre 2018 si conclude la seduta aperta al pubblico. -----

Il pubblico presente viene invitato ad uscire in considerazione del fatto che l’offerta tecnica pervenuta deve essere valutata in seduta riservata e che quindi non possono essere presenti altre persone oltre ai membri della Commissione giudicatrice ed il Segretario verbalizzante rinviando alle ore 15:00 la riapertura al pubblico della seduta per la lettura dei punteggi relativi all’offerta tecnica e la prosecuzione dei lavori.-----

Alle ore 14:45 la Commissione giudicatrice, riprende quindi le operazioni di gara in seduta riservata.-----

Si procede all’analisi dell’offerta tecnica (allegato E) prodotta ed all’attribuzione dei relativi punteggi (**max 70 punti totali**) in base ai criteri di valutazione previsti al punto “4. Procedura di gara” del bando di gara sub prot. n. G808-5375 di data 07 novembre 2018.-----

La Commissione, dopo attenta valutazione e comparazione degli elementi dell’offerta, formula i punteggi sotto riportati:-----

**1) Consistenza associativa (max 40 punti): assegnati 34 punti totali.**-----

La commissione ha assegnato il punteggio ad Associazione di promozione sociale “NOI ORATORIO S. CRISTOFORO Pomarolo” come di seguito dettagliatamente specificato: 14 punti per numero di soci a cui vanno aggiunti 20 punti poiché più del 60% dei soci sono residenti nel comune di Pomarolo.-----

**2) Attività svolta ed aspetti gestionali (max 30 punti): assegnati 17 punti**

**totali-----**

La commissione ha attribuito il punteggio come di seguito meglio  
specificato: -----

- Attività svolta dal soggetto partecipante nell'anno 2017 ed attinenza  
attività associativa con la natura del bene concesso (max 10 punti): punti  
assegnati n. 6-----

- Collaborazioni culturali/ricreative o altri progetti con altre istituzioni,  
con scuole ed associazioni o altri enti territoriali (max 10 punti): punti  
assegnati n. 5-----

- Proposta delle migliorie, adeguamenti e manutenzioni da effettuarsi a  
cura dell'offerente nel caso di affidamento della gestione (max 10 punti):  
punti assegnati n. 6-----

A seguito delle valutazioni effettuate, in base ai criteri di cui sopra, il  
punteggio complessivo assegnato per la sola **"offerta tecnica"** presentata  
dall'Associazione di promozione sociale "NOI ORATORIO S.  
CRISTOFORO Pomarolo" è il seguente: **51 punti totali** -----

Ad ore 15:00 del giorno ventisei (26) del mese di novembre (11) l'anno  
duemiladiciotto (2018), si conclude la seduta in forma riservata e la  
commissione riprende la seduta in modalità aperta al pubblico dando lettura  
del punteggio assegnato all'unica offerta pervenuta per quanto riguarda  
l'offerta tecnica.-----

E' presente in sala ad assistere al prosieguo delle operazioni della  
commissione di gara il Signor Maffei Luciano nato a Rovereto il 29/01/1954.-

Dopo aver verificato lo stato di conservazione del plico sigillato relativo all'  
**"offerta economica"** dell'unica associazione partecipante, si procede

all'apertura della relativa busta (Allegato B) ed all'attribuzione del relativo

punteggio (**max 30 punti totali**) in base ai criteri di valutazione previsti dalla

lettera d'invito prot. n. G808-5375 di data 07 novembre 2018.-----

L'Associazione di promozione sociale "NOI ORATORIO S. CRISTOFORO

Pomarolo" offre un una quota di concorrenza pari al **10% (dieci percento)** da

applicarsi sulla voce di spesa a carico del comune di Pomarolo (fornitura

dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento e dell'acqua calda

sanitaria) stimata in € 5.000,00 (euro cinquemila/00) annui (IVA di legge se

dovuta esclusa);-----

Il punteggio assegnato dalla commissione all'offerta economica presentata

dall'Associazione di promozione sociale NOI ORATORIO S. CRISTOFORO

Pomarolo in base alla formula matematica contenuta nel bando di gara è

quindi il seguente: **3 punti totali**-----

La Commissione quindi, nel rispetto criteri di valutazione previsti dalla lettera

d'invito prot. n. G808-5375 di data 07 novembre 2018 procede alla

sommatoria dei punteggi attribuiti.-----

L'offerta presentata dall'Associazione di promozione sociale NOI

ORATORIO S. CRISTOFORO Pomarolo assunta al prot. C.le n. G808-5706

dd. 26/11/2018 ore 10.13 ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **54**

**punti totali.**-----

Ricordato che non è prevista l'applicazione del sistema automatico di

valutazione delle offerte anomale.-----

Evidenziato che la commissione ha ritenuto idonea l'offerta presentata

dall'Associazione di promozione sociale "NOI ORATORIO S.

CRISTOFORO Pomarolo" in quanto congrua e conforme alle prescrizioni



della lettera d'invito nonché degli ulteriori atti di gara;-----

Considerato, alla luce dei punteggi di cui sopra, che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere l'unica pervenuta che ha conseguito un punteggio complessivo pari a **54 (cinquantaquattro) punti**, il Presidente aggiudica provvisoriamente **all'Associazione di promozione sociale "NOI ORATORIO S. CRISTOFORO"** con sede in **Via S. Cristoforo, 1 – 38060 POMAROLO (TN) – C.F. 94039810224**-----

Evidenziato che la stipula risulta subordinata al buon esito della verifica del possesso in forma regolare di tutti i requisiti di legge.-----

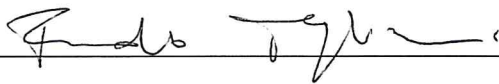
Esaurite le operazioni di gara la seduta si chiude alle ore 15:15.-----

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale del comune di Pomarolo.-----

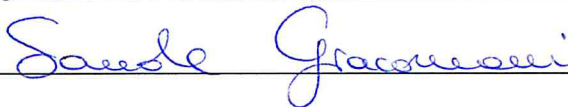
Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:-----

Villa Lagarina, 28 novembre 2018

Dott. Paolo Broseghini-Segretario Generale-membro esperto



rag. Sandra Giacomoni-Segretario Verbalizzante-membro esperto



IL PRESIDENTE



dott.ssa Marianna Garniga

